

עמוד 1

20.3x28.52	31	4	עמ' 24	13.08.2012	33267682-7
נתן כהן סלמן עורכת דין - 15750					

# המונחים החדשים

הם הכי רחוקים שאפשר מנווער הגבעות,  
חלקים אבilio מגדריים עצם שמאלניים.  
אבל זאת כבר תופעה: מאות משפחות חילוניות  
 עברו בשנה האחרונה להתרגורר ביהודה  
 וشומرون. כי מי חושב על אידאולוגיה כשהאי  
 אפשר לקנות דירה בגוש דן

↳ **עופר פורסבורג | עמ' 4**

צילום: שאול גולן

מה הם היו אומרים: "לא התודעה  
קובעת את החיים, כי אם החיים את התודעה"  
קרל מרקס ופרידריך אנגלס



# CONDENSATION AND CONCENTRATION

עופר פטרסבורג | צילום: שאול גולן

"אין לנו שום כיוון פוליטי.  
אדיטה קוסטוי על השיטה שבו  
זוקם בitem באוריאל"

דקות משם וממוריעין. אין לי פקקים, ויש לי המון אופציות להגיא לכל מקום מרכז הארץ. אין שום חשש מהמגורים בשטחים, ואפלו תושבי הכפר הסמור הם בני בית אצל. כולנו חברים. בניתי בית ולא נעלתי אותו מהימים הראשונים שבניתי אותו".

## NAMELESS MAHDIYOT THE MEUFSOT

"אריאל אינה קשורה לאידאולוגיה, אלא הפה כה לבירת נדל"ן עכוד תושבי המרכז שלא יכולים לאפשר לעצם דירה", אומר רון נהמן, ראש עיריית אריאל. ההכרה במוסד האקדמי בעיר אוניברסיטה, אומר נהמן, תביא לעליית השכירות ביישוב שכבר היום התקירה באופן משמעותי ומתפרקת למחרים באזרחי הפירפירה של גוש דן.

היישובים המבוקשים ביותר בו"ש על ידי המתנחלים החדשים הם שער תקווה, אורונית, אריאל, אף מנשה ובית אריה במרכז, ומעל לה אדרומים באוצר ירושלים. לאחרונה הפשירה המשלה לבניה מאות יישובים דיר בשטחים מה שמצודר עוד יותר את הנירהה. גם להטבות שמעניקה הממשלה לתושבי יהודה ושומרון יש חלק חשוב בתפנית. ובכלל, היישורי חיים ביהודה ושומרון הגיעו לפניו בחודש חיזוק היובי מהועודה הממשלתית בראשות השופט בדיםמוס אדרמודר לוי, שקבעה בין השאר שהקמת

מאות משפחות כאלה כבר עברו או שרכשו דירה בישובי יהודה ושומרון, בעיקר אלה הסוכנים לקו הירוק. הם מגדירים את את עצם כ"לא דתיים" – כאלה שעיפסו מושלם שכיר דירה מופزو בוגש דין ורוצחים לעבור לדירת ארבעה חדרים חדשה משליהם.

תכירו למשל את משפחת ברקן – אייל בן דן 49 וליאת בת ה-42 ושלושת ילדיהם – שעברה לפני שנתיים מרמת השרון לשכיל איכות חיים אריה. "עוזנו את רמת השרון לשכיל איכות חיים טובה יותר", אומר אייל, קיבל עבודה עץ. "הבית שיש לנו היום גדול פי כמה וכמה מהבית המקורי. הולדים מבסוטים מאוד מהטיב ומהברכה, וכל אחד יש את החברים שלו. הקהילה גם מסייעת לנו בכל התחומים".

לא מפறע לכם שהפכתם למתחלים?

"אנחנו קוראים לישוב 'שטעים ליט'ו', ובעצם זו מבואה של גן עדן עכורנו. גדרתי ברמת אפעל, אך שלא היה לי אף פעם שום קשר להתנחלויות. אני גר היום על ההרים, יש לי ביריה, אני רואה את אותם עלי הגבעה וזה פשוט נפש של מרכז הארץ. לפני שהגענו לרמת השרון הינו לא בראhestה הברית, ואמרתי לאשתי שאני חייב לגור מחוץ לעיר. והיפשנו הרבה ומן בכל הארץ. מואוד ביציתי את הצפון בגל הרים, אבל כשהגענו לבית אריה שם או ראש העין".

חלק גדול מהמשפחות שעשו את התפנית הזאת לא עברו ליהודה ושומרון מיסיבות פוליטיות ואינן מודחות בשום צורה שהיא עם הימין והמאבק על ארץ ישראל השלמה. להפך: חלק גדול מכם רוחק מנווער הגבעות כמו שנ��נו מאפרת, ובכלל מצעיע למפלגות שמאל ומרכז.

**הם לא גדו על ברכי הארץ ישראל השלמה  
ועדיין מרגישים קצת לא בnoch כשמכנים אותם  
מתנחלים. מאות משפחות חילוניות עברו  
לגור בשנה האחרונות ביהודה ושומרון: "זה לא  
קשר לפוליטיקה, המצב הכלכלי והמחירים  
המטופפים של הדירות שבו אותנו"**

פק אם לפתרון זה פיללו ראש המהאה החברתית כשייאו להפיגין על יוקר הדיר בישראל. אבל מהיר הndl"ן הבלתי אפשריים והפרש הרקענות מעבר לכאן הירוק יצרו בשנה האחרון מגמה חדשה ומפה תייעה: מאות משפחות חילוניות שעברו ליהודה ושומרון בתמורה להקלות מס ולמחיות זול של בית פלוס גינה. והכל – חמיש דוקות מכפר סבא, שם או ראש העין.

חלק גדול מהמשפחות שעשו את התפנית הזאת לא עברו ליהודה ושומרון מיסיבות פוליטיות ואינן מודחות בשום צורה שהיא עם הימין והמאבק על ארץ ישראל השלמה. להפך: חלק גדול מכם רוחק מנווער הגבעות כמו שנ��נו מאפרת, ובכלל מצעיע למפלגות שמאל ומרכז.

טמוד 3

26.34x10.34	33	4	טמוד 4	13.08.2012	33267783-9
-------------	----	---	--------	------------	------------

נתע כהן סלמן עורכת דין - 15750

הדעות הפוליטיות לא משகאות תפקיד בהחה  
לטה שלכם? "לא. אנחנו שמאלה בדעותינו, אבל כשחו"  
שבים על הילדים זה לא שמאל ולא ימין אלא  
עתיד הילדים. הם מקבלים כאן חyi קהילה  
וחברה מפותחים מבמרכזו".

עוד זוג שנפלט ליו"ש בעקבות המאהם הם  
גילי כהן ושרית גבאי, שניהם בני 36. "רצינו  
להמשיך לגור בתל אביב, אבל שכיר הדירה  
קרע אותנו", מספר גילי. "כמה אפשר להמשיך  
לשלם אפילו שקלים על שלושה חדרים שנים.  
מצאת חווה בעופרים בחצי חינם. זה לא קשור  
לפוליטיקה של ימין ושמאל, אלא לפוליטיקה  
של התעוררות חברתית. ברור שהייתי מעדיף  
את אוצר המרכז, אבל בשבייל לשלם שכיר דירה  
במרכז הארץ הייתי מאבד את המנכסיים במקרה  
הטוב".

או אתה ממליץ גם לאחרים לעשות צעד זה?  
"כל אחד שיחלית לעצמו. לא הכל ורודה. הייתה  
אטמול בתל אביב והגעתי בזמן לתחנה, אבל  
האוטובוסים הקרים בשתי דקות ופיספסתי אותו.  
חיכיתי שלוש שעות לאוטובוס הבא. אין אצלנו  
גם מרכז מסחרי, אין מספיק פעילות תרבותית  
והמרכז הרפואי רחוק, אבל אי אפשר לשלם שכיר  
עצמים כشمאלנים, עברו לפני השנה, בעיצומה

## רויטל אקרמן עברה לאלי מנסה מגבעתיים: " אנחנו שמאלה בדעותינו, אבל כשחו שמאלו ולא ימין אלא העתיד שלהם "



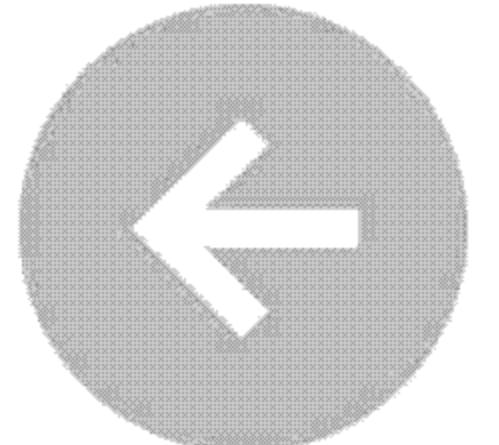
"הינו מאבדים את המנכסיים". גילי כהן

של המאה החברתית, מגבעתיים לאלי מנסה.  
"המצב הכלכלי שבר אותנו", מודה רויטל. "הינו  
בדירת שלושה חדרים ישנה, והרגשת שזה לא  
מספיק עבור הילדים. היום אנחנו גרים בשכירות  
בדירת גן של חמישה חדרים עם חצר ומרפסת.  
מאוד קשה למצוא אוצר סביר במרכז הארץ  
דירה נורמלית של יותר משלושה חדרים במהירות  
שכירות נמוכים".

התנהלות אינה בלתי חוקית. גם נתוני הלשון  
כה המרכז לסטטיסטיקה מצביעים על שינוי  
דרסטי בהשקעות בהתיישבות בייר"ש. מאז שנת  
2003 ועד סוף 2011 השקיעו ממשלת ישראל  
יותר מעשרה מיליארד שקל ביישובים שמעבר  
לקו הירוק ויותר ממיליארד שקל רק השנה  
האחרונה.

משפחות קוסוי – אדיטה וולדימיר, בני 32,  
ושני ילדיהם הפעוטים – הגיעו לפני מספר  
שנתיים לאריאל כדי למדוד במכלה, ובימים  
אלה נרשםו לרכישת דירה בעיר. אדיטה עובדת  
במרכז האוניברסיטה באסיה ובעלה בתל אביב.  
שניהם אומרים שהשוב להם לגור בבית חדש,  
אסטי ויפה, אבל גם כזו שיכללו להרשות לעז  
צם לשלם עבורו. "אין לנו שום כיון פוליטי",  
אומרת אדיטה. "לא החלטנו עם עצמנו אם אנחנו  
שמאל או ימין. המשפחה שלנו מנהלת אורח חיים  
בריא, והשוב לנו לגור בפרויקט יירוק ולהמעיט  
בנסיעות".

גם המאה החברתית הובילה משפחות רבים  
אל מחוץ לקוים. רויטל אקרמן, בת 38, ובן זוגה  
עמיר טיני, בן 43, ושלושת ילדיהם (תאומות  
בנות ארבע וילד בן שנתיים), שגדירים את  
עצמים כshmאלנים, עברו לפני השנה, בעיצומה





"איפה עוד נמצא  
חמישה חדרים עם גינה  
ומרפסת". רויטל אקרמן  
זעמיר טיני בביטם  
באלפי מנשה

בעיה נוספת שמעוררת על רכישת דירה ביהודה ושומרון: עו"ד כהן-סלמן מסבירה שפעמים רבים מדובר בכאב ראש פרוצדורלי לא מבוטל, הנובע בין השאר ממיסים וגראות יתר משום שא' אפשר לרשום את הדירות בטאבו.

מנגנון תושבי יהודה ושומרון זכאים להטבות רבות בתחום המיסוי ובתחום הרווחה. מנתוני מינהל הכנסות המדינה במשרד האוצר עולה כי כבר בשנת 2001 הסתכמו הטבות המס לתושבי יהודה ושומרון בכ"ז 130 מיליון שקל. בעשור האחרון חלה עלייה גדולה במספר הישראלים המתגוררים מעבר לקו הירוק, ובעת עומדת מס' פרם על 340 אלף איש, וכך שלפי כל הערכות הסכום הכולל של הטבות המס גדל באופן

בשונה מהנהוג בתחום הIRONOK, המועצות המקומיות ביהודה ושומרון אינן נוהגות לגבות היטלי השבחה על אישור תוכנית מתאר או שימוש חורג. הסיבה לכך נועצה בעובדה שהחוק התכנון והבנייה אינו מוחל על יהודה ושומרון כפי שנוהג בערים וביישובים בתחום הIRONOK. רשות המיסים גם קלotta לדוב בתשלומי מס שבח בעת מכירה או שימוש בזכויות בניה בנכס ביו"ש. מדובר ביתרונות ממשותי, עשוי להגיע לערמות אחוזי הנחה מעדר הנכס.

קיימות גם הקלotta רבות בתשלום הארנונה, ככל מועצה מקומית מעניקת הטבות שונות בתחום זה. בישובים מסוימים ניתנות הנחות ממשותיות גם ברישום לגנים ולמוסדות חינוך כדי שהוצאות החינוך של תושבי י"ש עשויות להיות נמוכות ממשותית מآلלה שבשתי הIRONOK.

רוויות מטרפות כל החיים. אז מהאפשרים".

"אנחנו מתנהלים בעל כור רחנו", מודה ג', שעבר לגור בהתחלות קטנה ביהודה ושומרון. "יודעים פה שאני לא ימni, אבל אני מאד מרוצה מאיכות החיים ומהאפשרות לגדל כאן ילדים. ברור שזו פשרה, אבל המהירים במרכז לא ירדו, אז זו האלטרנטיב בה cocci זולה והכי קרובה לגוש דן".

**לא מפחדים מפני**

זול ומפתחה ככל שיהיה מעבר כזה, הוא גם  
מלואה בחששות לא קטנים – העיקרית שבזה  
היא פינוי מיהודה ושומרון. אבל רבים מהעורבים  
להתחלויות מודים כי הם לוקחים את הסיכון  
בחשובו ובוניהם על כך שיקבלו פיצויים מהמדינה.  
לדברי עו"ד נטע כהן-סלמן, העוסקת בין השאר  
בעסקאות נדל"ן ביהודה ושומרון, שווי הפיצויים  
למשפחה שתפונה מיהודה ושומרון עתיד לעמוד  
על ארבעה מיליון שקלים, כוללים את כל  
המרכיבים והשירותים להם זוקפה משפחה בזמן  
הפינוי ולאחריו. כהן-סלמן גם מציין ש郿וני  
זה וצפון השומרון קיבלו בשעתם כמיילון וחצי  
עד שני מיליון שקלים למשפחה בממוצע, לא  
כולל פיצויים בגין מקום העבודה, עסק שהدل  
להתקיים ועוד. אפשר אולי להתווכח על גובה  
הפיצויים שהוזה כהן-סלמן, אבל אין ספק כי אם  
יפנו גם יישובים כמו ארייאל, אף מנסה ודומים  
לهم שסמכים לכו הירוק – ינתנו לתושבים  
פיצויים נבדדים.