

20.3x28.52	31	עמוד 4	ידיעות אחרונות - 24 שעות	13.08.2012	33267682-7
נטע כהן סלמן עורכת דין - 15750					

# המתחילים החדשים

הם הכי רחוקים שאפשר מנוער הגבעות,  
חלקם אפילו מגדירים עצמם שמאלנים.  
אבל זאת כבר תופעה: מאות משפחות חילוניות  
עברו בשנה האחרונה להתגורר ביהודה  
ושומרון. כי מי חושב על אידאולוגיה כשאי  
אפשר לקנות דירה בגוש דן

**עופר פטרסבורג | עמ' 4**

מה הם היו אומרים: "לא התודעה קובעת את החיים, כי אם החיים את התודעה" | קרל מרקס ופרידריך אנגלס



◀ "אין לנו שום כיוון פוליטי". אדיטה קוסוי על השטח שבו יוקם ביתם באריאל

# מותחים את הקו

עופר פטרסבורג | צילום: שאול גולן

דקות משהם וממודיעין. אין לי פקקים, ויש לי המון אופציות להגיע לכל מקום מרכזי בארץ. אין שום חשש מהמגורים בשטחים, ואפילו תושבי הכפר הסמוך הם בני בית אצלי. כולנו חברים. בניתי בית ולא נעלתי אותו מהיום הראשון שבניתי אותו".

## נמאס מהדירות המעופשות

"אריאל אינה קשורה לאידאולוגיה, אלא הפ־כה לבירת גדל"ן עבור תושבי המרכז שלא יכולים לאפשר לעצמם דירה", אומר רון נחמן, ראש עיריית אריאל. ההכרה במוסד האקדמי בעיר כאוניברסיטה, אומר נחמן, תביא לעליית השכירות ביישוב שכבר היום התייקרה באופן משמעותי ומתקרבת למחירים באזורי הפריפריה של גוש דן.

היישובים המבוקשים ביותר ביו"ש על ידי המתנחלים החדשים הם שערי תקווה, אורנית, אריאל, אלפי מנשה ובית אריה במרכז, ומע־לה אדומים באזור ירושלים. לאחרונה הפשירה הממשלה לבנייה מאות יחידות דיור בשטחים – מה שמעודד עוד יותר את הנהירה. גם להטבות שמעניקה הממשלה לתושבי יהודה ושומרון יש חלק חשוב בתפנית. ובכלל, היישובים ביהודה ושומרון קיבלו לפני כחודש חיזוק חיובי מהוועדה הממשלתית בראשות השופט בדימוס אדמונד לוי, שקבעה בין השאר שהקמת

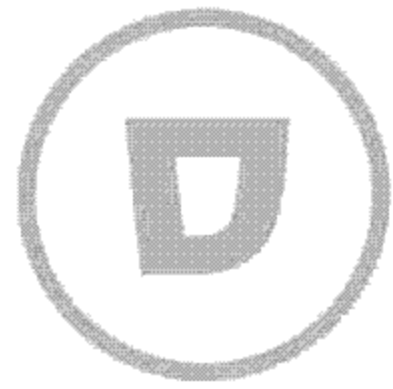
מאות משפחות כאלה כבר עברו או שרכשו דירה ביישובי יהודה ושומרון, בעיקר אלה הסמוכים לקו הירוק. הם מגדירים את את עצמם כ"לא דתיים" – כאלה שעייפו מתשלום שכר דירה מופרז בגוש דן ורוצים לעבור לדירת ארבעה חדרים חדשה משלהם.

תכירו למשל את משפחת ברקן – אייל בן ה־49 וליאת בת ה־42 ושלושת ילדיהם – שעברה לפני שנתיים מרמת השרון ליישוב הקהילתי בית אריה. "עזבנו את רמת השרון בשביל איכות חיים טובה יותר", אומר אייל, קבלן עבודות עץ. "הבית שיש לנו היום גדול פי כמה וכמה מהבית הקודם. הילדים מבסוטים מאוד מהטבע ומהבריכה, ולכל אחד יש את החברים שלו. הקהילה גם מסייעת לנו בכל התחומים".


לא מפריע לכם שהפכתם למתנחלים? "אנחנו קוראים ליישוב 'שטחים לייט', ובעצם זו מבואה של גן עדן עבורנו. גדלתי ברמת אפעל, כך שלא היה לי אף פעם שום קשר להתנחלויות. אני גר היום על ההרים, יש לי בריזה, אני רואה את הים, ואין פה את הגועל נפש של מרכז הארץ. לפני שהגענו לרמת השרון היינו בארצות הברית, ואמרתי לאשתי שאני חייב לגור מחוץ לעיר. חיפשנו הרבה זמן בכל הארץ. מאוד רציתי את הצפון בגלל ההרים, אבל כשהגענו לבית אריה המקום מאוד הזכיר לי את הנוף הגלילי. "אנחנו נהנים מכל היתרונות של הקרבה למ־רכו. היישוב ממוקם חצי שעה מתל אביב וחמש

הם לא גדלו על ברכי ארץ ישראל השלמה ועדיין מרגישים קצת לא בנוח כשמכנים אותם מתנחלים. מאות משפחות חילוניות עברו לגור בשנה האחרונה ביהודה ושומרון: "זה לא קשור לפוליטיקה, המצב הכלכלי והמחירים המטורפים של הדירות שברו אותנו"

פק אם לפתרון הזה פיללו ראשי המחאה החברתית כשיצאו להפ־גין על יוקר הדיור בישראל. אבל מחירי הנדל"ן הבלתי אפשריים והפשרת הקרקעות מעבר לקו הירוק יצרו בשנה האחרונה מגמה חדשה ומפ־תיעה: מאות משפחות חילוניות שעברו ליהודה ושומרון בתמורה להקלות מס ולמחיר זול של בית פלוס גינה. והכל – חמש דקות מכפר סבא, שהם או ראש העין. חלק גדול מהמשפחות שעשו את התפנית הזאת לא עברו ליהודה ושומרון מסיבות פוליטיות ואינן מזדהות בשום צורה שהיא עם הימין והמאבק על ארץ ישראל השלמה. להפך: חלק גדול מהם רחוק מנוער הגבעות כמו שינקין מאפרת, ובכלל מצביע למפלגות שמאל ומרכז.



26.34x10.34	33	עמוד 4	ידיעות אחרונות - 24 שעות	13.08.2012	33267783-9
נטע כהן סלמן עורכת דין - 15750					



רויטל אקרמן עברה לאלפי  
מנשה מגבעתיים: "אנחנו  
שמאלה בדעותינו, אבל  
כשחושבים על הילדים זה לא  
שמאל ולא ימין אלא  
העתיד שלהם"



של המחאה החברתית, מגבעתיים לאלפי מנשה.  
"המצב הכלכלי שבר אותנו", מודה רויטל. "חיינו  
בדירת שלושה חדרים ישנה, והרגשתי שזה לא  
מספיק עבור הילדים. היום אנחנו גרים בשכירות  
בדירת גן של חמישה חדרים עם חצר ומרפסת.  
מאוד קשה למצוא באזור סביר במרכז הארץ  
דירה נורמלית של יותר משלושה חדרים במחירי  
שכירות נמוכים".

גם המחאה החברתית הובילה משפחות רבות אל מחוץ לקווים. רויטל אקרמן, בת 38, ובן זוגה עמיר טייני, בן 43, ושלושת ילדיהם (תאומות בנות ארבע וילד בן שנתיים), שמגדירים את עצמם כשמאלנים, עברו לפני כשנה, בעיצומה

צילום: צביקה טישלר

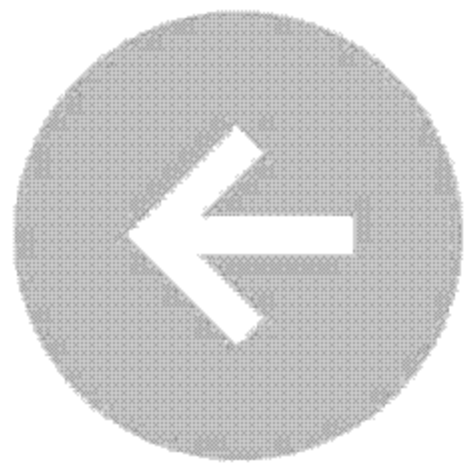


33267797-4	13.08.2012	ידיעות אחרונות - 24 שעות	עמוד 4	34	26.41x25.32
נטע כהן סלמן עורכת דין - 15750					



**"איפה עוד נמצא חמישה חדרים עם גינה ומרפסת". רויטל אקרמן ועמיר טייני בביתם באלבי מנשה**

**משמאל:**  
**משפחת ברקן בביתם החדש בבית אריה**  
**| צילומים: שאול גולן**



רויות מטורפות כל החיים. אז מתפשרים".

"אנחנו מתנחלים בעל כור רחנו", מודה ג', שעבר לגור בהתנחלות קטנה ביהודה ושומרון. "יודעים פה שאני לא ימני, אבל אני מאוד מרוצה מאיכות החיים ומהאפשרויות לגדל כאן ילדים. ברור שזו פשרה, אבל המחירים במרכז לא יירדו, אז זו האלטרנטי" בה הכי זולה והכי קרובה לגוש דן".

## לא מנחלים מניני

זול ומפתה ככל שיהיה מעבר כזה, הוא גם מלווה בחששות לא קטנים – העיקרית שבהן היא פינוי מיהודה ושומרון. אבל רבים מהעוברים להתנחלויות מודים כי הם לוקחים את הסיכון בחשבון ובונים על כך שיקבלו פיצויים מהמדינה. לדברי עו"ד נטע כהן-סלמן, העוסקת בין השאר בעסקאות נדל"ן ביהודה ושומרון, שווי הפיצויים למשפחה שתפונה מיהודה ושומרון עתיד לעמוד על כארבעה מיליון שקלים, הכוללים את כל המרכיבים והשירותים להם זקוקה משפחה בזמן הפינוי ולאחריה. כהן-סלמן גם מציינת שמפוני עזה וצפון השומרון קיבלו בשעתם כמיליון וחצי עד שני מיליון שקלים למשפחה בממוצע, לא כולל פיצויים בגין מקום העבודה, עסק שחדל להתקיים ועוד. אפשר אולי להתווכח על גובה הפיצויים שחווה כהן-סלמן, אבל אין ספק כי אם יפוגו גם יישובים כמו אריאל, אלפי מנשה ודומים להם שסמוכים לקו הירוק – יינתנו לתושבים פיצויים נכבדים.

בעיה נוספת שמעיבה על רכישת דירה ביהודה ושומרון: עו"ד כהן-סלמן מסבירה שפעמים רבות מדובר בכאב ראש פרוצדורלי לא מבוטל, הנובע בין השאר ממיסים ואגרות יתר משום שאי אפשר לרשום את הדירות בטאבו.

מנגד, תושבי יהודה ושומרון זכאים להטבות רבות בתחום המיסוי ובתחום הרווחה. מנתוני מינהל הכנסות המדינה במשרד האוצר עולה כי כבר בשנת 2001 הסתכמו הטבות המס לתושבי יהודה ושומרון בכ־130 מיליון שקל. בעשור האחרון חלה עלייה גדולה במספר הישראלים המתגוררים מעבר לקו הירוק, וכעת עומד מס־פרם על 340 אלף איש, כך שלפי כל ההערכות הסכום הכולל של ההטבות במס גדל באורח ניכר.

בשונה מהנהוג בתחומי הקו הירוק, המועצות המקומיות ביהודה ושומרון אינן נוהגות לגבות היטלי השבחה על אישור תוכנית מתאר או שימוש חורג. הסיבה לכך נעוצה בעובדה שחוק התכנון והבנייה אינו מוחל על יהודה ושומרון כפי שנהוג בערים וביישובים בתחומי הקו הירוק. רשויות המיסים גם מקלות לרוב בתשלומי מס שבה בעת מכירה או מימוש זכויות בנייה בנכס ביו"ש. מדובר ביתרון משמעותי, שעשוי להגיע לעשרות אחוזי הנחה מערך הנכס.

קיימות גם הקלות רבות בתשלום הארנונה, כשכל מועצה מקומית מעניקה הטבות שונות בתחום זה. ביישובים מסוימים ניתנות הנחות משמעותיות גם ברישום לגנים ולמוסדות חינוך כך שהוצאות החינוך של תושבי יו"ש עשויות להיות נמוכות משמעותית מאלה שבשטחי הקו הירוק.

## אייל ברקן עבר לבית אריה מרמת השרון: "אנחנו קוראים ליישוב 'שטחים לייט'. אני גר על ההרים, יש לי בריזה, אני רואה את הים, ואין פה את הגועל נפש של המרכז"

בחודש מארס השנה זכתה קבוצת הנדל"ן חנן מור במכרז של משרד השיכון והמינהל האזרחי להקמת פרויקט של מאה יחידות דיור ברובע ב' דרום באריאל, שבו מתוכננים לקום שישה בניינים. לדברי היוזם מגיעות פניות רבות מזוגות צעירים מערי הלוויין של אריאל – ראש העין, פתח תקווה וכפר סבא. החברה של מור מתוכננת לשווק דירות ארבעה וחמישה חדרים, דירות גן ופנטהאוזים – החל מ־850 אלף שקל לדירת ארבעה חדרים, לעומת 1.3 מיליון שקל לדירה דומה בראש העין הסמוכה, ו־1.6 מיליון שקל בכפר סבא.

רשימת הממתינים למעבר ביו"ש ארוכה. שרון וטל תמם, הורים לתינוקת בת שלושה חודשים, גרים אצל ההורים במושב אלישמע. "קנינו אד" מות מעבר לקו הירוק, מזרחית לראש העין", הם אומרים, "בגלל שזה היה בזול, לא בגלל פוליטיקה. 80 אלף שקל לחצי דונם אדמה זה בהחלט סביר".

גם שרית וכפיר מזור, באמצע שנות השלושים שלהם, הורים לשני ילדים קטנים, עברו לפני שנתיים לאורנית שמעבר לקו הירוק. גם הם מגדירים עצמם שמאלנים מתונים, אבל מסתבר שהמציאות מכופפת את האידאולוגיה גם אצלם. "המחירים הגבוהים אילצו אותנו לעבור מתל אביב לאורנית", אומרת שרית. "כמה אפשר להמשיך לגור בכוך מעופש בעיר? האמת שקצת אחרי שהתחתנו, ב־2007, אמא של כפיר זרקה רעיון לגור כאן. לא הסכמנו בשום פנים ואופן. מה פתאום? אנחנו? בשטחים? הייתי חוזרת מיד לתל אביב, אבל אין מצב שאמצא שם מה שאשיג כאן: בית פרטי, גינה, שטח גדול". ●